

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра**

Кирова 97	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		1,256	1,256
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		5,482	5,649
1.1. Услуги жилищных предприятий		4,721	4,682
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,167	0,176
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,014	0,015
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,508	0,536
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,151	0,159
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,198	0,198
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,842	0,842
ремонт кровли по заявкам	по графику	0,837	0,752
плотницкие работы(ремонт дверей, замена пружин)	по графику	0,108	0,108
общестроительные работы (ремонт входной группы, кноп. выз., пороги)	по графику	0,108	0,108
сантехнические работы(ревиз., смена вентил., задвиж., труб)	по графику	0,468	0,468
электромонтажные работы	по графику	0,219	0,219
установка, поверка прибора учета	по графику	0,251	0,251
внешнее благоустройство (окраска д/плещ.урн. скамеек, кронир.,ремонт ограж.)	по графику	0,553	0,553
снос, кронирование деревьев с использованием автовышки	по графику	0,295	0,295
1.2. Услуги сторонних организаций		0,762	0,967
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,184	0,195
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,265	0,265
техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежеесячно	0,312	0,329
проверка герметичности внутреннего газопровода	1 раз в 3 года	0,000	0,178
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		4,297	4,596
2.1. Услуги сторонних организаций		0,996	1,113
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,741	0,858
обследование вентканалов и дымоходов		0,064	0,064
- вентканалов	2 раз в год	0,064	0,064
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,102	0,102
- дератизация	ежемесячно	0,051	0,051
- дезинсекция	4 раза в год	0,051	0,051
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,089	0,089
2.2. Услуги жилищных предприятий		3,301	3,483
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	2,265	2,389
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	1,037	1,094
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,771	0,826
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,099	1,159
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,329	0,347
Итого стоимость услуг		11,65	12,23
Итого стоимость услуг с НДС		13,75	14,43
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		12,49	13,18
Общая площадь, м2		3544,40	3544,40