

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра**

Кирова 99/1	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		10,304	10,304
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		15,21	15,27
1.1. Услуги жилищных предприятий		14,89	14,81
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,14	0,15
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,01	0,01
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,47	0,50
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,12	0,13
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,35	0,35
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1,38	1,38
ремонт кровли по заявкам	по графику	2,95	2,83
плотницкие работы(ремонт дверей, замена пружин)	по графику	0,41	0,41
общестроительные работы (ремонт входной группы, кноп. выз., пороги)	по графику	0,34	0,34
сантехнические работы(ревиз., смена вентил., задвиж., труб)	по графику	0,65	0,65
электромонтажные работы	по графику	1,42	1,42
установка, поверка прибора учета	по графику	0,43	0,43
ремонт, смена клапана мусоропровода	по графику	0,25	0,25
внешнее благоустройство (окраска д/площ. урн. скамеек, кронир., ремонт ограж.)	по графику	5,53	5,53
снос, кронирование деревьев с использованием автовышки	по графику	0,41	0,41
1.2. Услуги сторонних организаций		0,32	0,46
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,17	0,18
техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежедневно	0,14	0,15
проверка герметичности внутреннего газопровода	1 раз в 3 года	0,00	0,12
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		7,32	8,01
2.1. Услуги сторонних организаций		3,65	4,14
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,75	0,87
обследование вентканалов и дымоходов		0,05	0,05
- вентканалов	2 раз в год	0,05	0,05
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,07	0,07
- дератизация	ежемесячно	0,03	0,03
- дезинсекция	4 раза в год	0,03	0,03
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	2,72	2,72
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,00	0,37
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,06	0,06
		0,00	0,00
2.2. Услуги жилищных предприятий		3,67	3,87
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посып	постоянно	1,50	1,59
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	1,13	1,19
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	1,04	1,09
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,82	0,87
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,02	1,08
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,77	0,81
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,25	0,27
Итого стоимость услуг		24,37	25,23
Итого стоимость услуг с НДС		28,75	29,77
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		18,45	19,46
Общая площадь, м2		3818,8	3818,8