

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу  
на основании акта осеннего осмотра**

<b>Кирова 99/2</b>	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<b>Статьи расходов</b>			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		10,125	10,125
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>10,13</b>	<b>10,39</b>
1.1. Услуги жилищных предприятий		9,29	9,53
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,12	0,12
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,41	0,43
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,08	0,09
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,14	0,14
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,49	0,49
ремонт лестничной клетки	по графику	2,95	2,95
ремонт кровли по заявкам	по графику	1,47	1,56
электромонтажные работы	по графику	1,86	1,86
установка, поверка прибора учета	по графику	0,15	0,26
внешнее благоустройство (окраска д/плещ.урн. скамеек, кронир., ремонт ограж.)	по графику	1,61	1,61
1.2. Услуги сторонних организаций		0,84	0,87
техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	0,54	0,57
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,15	0,15
техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	0,15	0,15
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>9,22</b>	<b>9,54</b>
2.1. Услуги сторонних организаций		<b>4,57</b>	<b>4,64</b>
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,40	0,46
обследование вентканалов и дымоходов		0,02	0,02
- вентканалов	2 раз в год	0,02	0,02
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,02	0,02
- дератизация	ежемесячно	0,01	0,01
- дезинсекция	4 раза в год	0,01	0,01
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	3,98	3,98
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,17	0,17
2.2. Услуги жилищных предприятий		<b>4,65</b>	<b>4,91</b>
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежеснеженного снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посып	постоянно	0,57	0,60
уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в мес., мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год.	постоянно	3,04	3,21
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	1,04	1,09
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	постоянно	0,89	0,95
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом</b>		<b>0,99</b>	<b>1,04</b>
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,77	0,81
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,22	0,23
Итого стоимость услуг		<b>21,23</b>	<b>21,93</b>
Итого стоимость услуг с НДС		<b>25,06</b>	<b>25,87</b>
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		<b>14,93</b>	<b>15,75</b>
Общая площадь, м2		12693,6	12693,6