

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра**

Кирова 99/3	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		-12,753	-12,753
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		3,354	4,180
1.1. Услуги жилищных предприятий		2,104	2,867
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,223	0,235
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,155	0,155
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,498	0,498
плотницкие работы(ремонт дверей, замена пружин)	по графику	0,143	0,355
общестроительные работы (ремонт входной группы, кноп. выз., пороги)	по графику	0,000	0,278
сантехнические работы(ревиз., смена вентил., задвиж., труб)	по графику	0,242	0,335
электромонтажные работы	по графику	0,322	0,322
установка, поверка прибора учета	по графику	0,201	0,370
внешнее благоустройство (окраска д/плоч.урн. скамеек, кронир.,ремонт ограж.)	по графику	0,319	0,319
1.2. Услуги сторонних организаций		1,251	1,312
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,166	0,175
техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	0,479	0,505
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,131	0,131
техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	0,475	0,501
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		7,268	7,031
2.1. Услуги сторонних организаций		5,595	5,304
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,397	0,460
обследование вентканалов и дымоходов		0,016	0,016
- вентканалов	2 раз в год	0,016	0,016
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,036	0,036
- дератизация	ежемесячно	0,018	0,018
- дезинсекция	4 раза в год	0,018	0,018
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	4,793	4,793
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,354	0,000
2.2. Услуги жилищных предприятий		1,673	1,728
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора-ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	0,927	0,978
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,746	0,749
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,362	0,383
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		0,952	1,004
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,182	0,192
Итого стоимость услуг		11,94	12,60
Итого стоимость услуг с НДС		14,09	14,86
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		14,09	14,86
Общая площадь, м2		3943,50	3943,50