

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра**

Кирова 99	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		-17,911	-17,911
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		3,849	3,987
1.1. Услуги жилищных предприятий		3,402	3,353
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,507	0,534
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,150	0,159
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,103	0,103
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,780	0,780
ремонт кровли по заявкам	по графику	1,544	1,459
электромонтажные работы	по графику	0,045	0,045
установка, поверка прибора учета	по графику	0,128	0,128
внешнее благоустройство (окраска д/плоч.урн. скамеек, кронир., ремонт ограж.)	по графику	0,146	0,146
1.2. Услуги сторонних организаций		0,447	0,634
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,183	0,193
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,264	0,264
проверка герметичности внутреннего газопровода	1 раз в 3 года	0,000	0,177
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		4,813	5,141
2.1. Услуги сторонних организаций		1,007	1,126
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,753	0,872
обследование вентканалов и дымоходов		0,063	0,063
- вентканалов	2 раз в год	0,063	0,063
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,103	0,103
- дератизация	ежемесячно	0,051	0,051
- дезинсекция	4 раза в год	0,052	0,052
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,088	0,088
2.2. Услуги жилищных предприятий		3,806	4,015
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	2,769	2,921
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	1,037	1,094
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,824	0,882
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,098	1,158
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,328	0,346
Итого стоимость услуг		10,58	11,17
Итого стоимость услуг с НДС		12,49	13,18
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		12,49	13,18
Общая площадь, м2		3566,10	3566,10