

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра**

Революционная 154	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		-133,258	-133,258
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		3,075	3,012
1.1. Услуги жилищных предприятий		3,075	3,012
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,223	0,235
очистка кровли от снега и скальвание сосулек	1 и 4 квартал	0,261	0,261
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	2,592	2,516
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		10,472	11,251
2.1. Услуги сторонних организаций		2,109	2,428
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	2,017	2,336
обследование вентканалов и дымоходов		0,080	0,080
- вентканалов	2 раз в год	0,080	0,080
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,012	0,012
- дезинсекция	4 раза в год	0,012	0,012
2.2. Услуги жилищных предприятий		8,363	8,823
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	8,363	8,823
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	1,675	1,800
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,345	1,418
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,575	0,606
Итого стоимость услуг		16,57	17,48
Итого стоимость услуг с НДС		19,55	20,63
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		19,55	20,63
Общая площадь, м2		635,40	635,40