

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра**

Революционная 80/1	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		1,269	1,269
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		5,699	5,850
1.1. Услуги жилищных предприятий		4,960	4,851
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,134	0,141
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,008	0,009
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,223	0,235
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,136	0,136
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,534	0,440
замена пластиковых окон	по графику	3,925	3,890
1.2. Услуги сторонних организаций		0,739	0,999
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,150	0,158
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,462	0,462
техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежедневно	0,127	0,134
проверка герметичности внутреннего газопровода	1 раз в 3 года	0,000	0,245
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		8,601	9,222
2.1. Услуги сторонних организаций		2,135	2,400
сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,664	0,769
обследование вентканалов и дымоходов		0,111	0,111
- вентканалов	2 раз в год	0,111	0,111
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,046	0,046
- дератизация	ежемесячно	0,023	0,023
- дезинсекция	4 раза в год	0,023	0,023
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	1,192	1,192
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,000	0,160
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,123	0,123
2.2. Услуги жилищных предприятий		6,466	6,822
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	0,478	0,504
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	2,351	2,480
уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в мес.,мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год.	постоянно	2,600	2,743
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	1,037	1,094
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий		1,184	1,260
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,220	1,286
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,450	0,474
Итого стоимость услуг		16,70	17,62
Итого стоимость услуг с НДС		19,71	20,79
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		19,71	20,79
Общая площадь, м2		4352,80	4352,80