

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра**

Революционная 80	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		-5,579	-5,579
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		1,383	1,892
1.1. Услуги жилищных предприятий		1,233	1,489
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,651	0,686
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,084	0,088
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,135	0,135
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,363	0,579
1.2. Услуги сторонних организаций		0,150	0,403
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,150	0,158
проверка герметичности внутреннего газопровода	1 раз в 3 года	0,000	0,245
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		6,603	6,781
2.1. Услуги сторонних организаций		2,259	2,198
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,629	0,729
обследование вентканалов и дымоходов		0,110	0,110
- вентканалов	2 раз в год	0,110	0,110
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,047	0,047
- дератизация	ежемесячно	0,023	0,023
- дезинсекция	4 раза в год	0,024	0,024
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	1,191	1,191
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,160	0,000
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,122	0,122
2.2. Услуги жилищных предприятий		4,344	4,583
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежеснегавывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	0,972	1,026
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	2,335	2,463
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	1,037	1,094
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,902	0,962
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,217	1,284
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,447	0,472
Итого стоимость услуг		10,11	10,92
Итого стоимость услуг с НДС		11,92	12,88
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		17,50	18,46
Общая площадь, м2		4357,20	4357,20