

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра**

Революционная 82	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		-8,420	-8,420
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		1,955	1,981
1.1. Услуги жилищных предприятий		1,717	1,523
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,223	0,235
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,218	0,218
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1,276	1,070
1.2. Услуги сторонних организаций		0,238	0,458
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,238	0,251
проверка герметичности внутреннего газопровода	1 раз в 3 года	0,000	0,207
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		6,111	6,511
2.1. Услуги сторонних организаций		0,972	1,089
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,736	0,852
обследование вентканалов и дымоходов		0,066	0,066
- вентканалов	2 раз в год	0,066	0,066
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,067	0,067
- дератизация	ежемесячно	0,033	0,033
- дезинсекция	4 раза в год	0,034	0,034
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,103	0,103
2.2. Услуги жилищных предприятий		5,139	5,422
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	3,577	3,774
уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в мес., мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год.	постоянно	1,374	1,449
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,188	0,199
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,963	1,028
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,050	1,108
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,280	0,296
Итого стоимость услуг		10,08	10,63
Итого стоимость услуг с НДС		11,89	12,54
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,89	12,54
Общая площадь, м2		2742,80	2742,80