

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра**

| Революционная 84 | Периодичность | Размер платы, м2/руб. | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------|----------------|
| | | с 01.01.2015г. | с 01.07.2015г. |
| Статьи расходов | | | |
| <i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i> | | -6,448 | -6,448 |
| 1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч. | | 2,831 | 2,916 |
| 1.1. Услуги жилищных предприятий | | 2,592 | 2,456 |
| работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно | 0,515 | 0,543 |
| частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования | постоянно | 0,178 | 0,187 |
| очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 1 и 4 квартал | 0,267 | 0,267 |
| подготовка системы отопления к отопительному сезону | 1 раз в год | 1,036 | 1,036 |
| установка, поверка прибора учета | по графику | 0,286 | 0,113 |
| внешнее благоустройство (окраска д/плещ.урн. скамеек, кронир.,ремонт ограж.) | по графику | 0,310 | 0,310 |
| 1.2. Услуги сторонних организаций | | 0,239 | 0,460 |
| техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии | 1 раз в месяц | 0,239 | 0,252 |
| проверка герметичности внутреннего газопровода | 1 раз в 3 года | 0,000 | 0,208 |
| 2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории | | 6,659 | 7,086 |
| 2.1. Услуги сторонних организаций | | 1,000 | 1,116 |
| сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов | постоянно | 0,736 | 0,852 |
| обследование вентканалов и дымоходов | | 0,066 | 0,066 |
| - вентканалов | 2 раз в год | 0,066 | 0,066 |
| дератизация, дезинсекция, в том числе: | | 0,094 | 0,094 |
| - дератизация | ежемесячно | 0,047 | 0,047 |
| - дезинсекция | 4 раза в год | 0,047 | 0,047 |
| работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО) | 1 раз в три года | 0,104 | 0,104 |
| 2.2. Услуги жилищных предприятий | | 5,659 | 5,970 |
| уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесневыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см-через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год) | постоянно | 3,629 | 3,829 |
| уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в мес.,мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год. | постоянно | 0,993 | 1,048 |
| Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора | 1 раз в неделю | 1,037 | 1,094 |
| 3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий | постоянно | 1,120 | 1,193 |
| 4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом | | 1,057 | 1,115 |
| управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг | ежемесячно | 0,770 | 0,812 |
| услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ | ежемесячно | 0,287 | 0,303 |
| Итого стоимость услуг | | 11,67 | 12,31 |
| Итого стоимость услуг с НДС | | 13,77 | 14,53 |
| Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо | | 13,77 | 14,53 |
| Общая площадь, м2 | | 2737,10 | 2737,10 |