

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра**

Революционная 88	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		-30,219	-30,219
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		3,273	3,375
1.1. Услуги жилищных предприятий		3,035	2,972
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,196	0,206
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,023	0,024
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,461	0,486
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,179	0,188
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,357	0,248
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,785	0,785
установка, поверка прибора учета	по графику	0,298	0,298
внешнее благоустройство (окраска д/площ. урн. скамеек, кронир., ремонт ограж.)	по графику	0,661	0,661
снос, кронирование деревьев с использованием автовышки	по графику	0,076	0,076
1.2. Услуги сторонних организаций		0,238	0,402
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,238	0,251
проверка герметичности внутреннего газопровода	1 раз в 3 года	0,000	0,152
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		5,371	5,729
2.1. Услуги сторонних организаций		0,948	1,063
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,725	0,840
обследование вентканалов и дымоходов		0,049	0,049
- вентканалов	2 раз в год	0,049	0,049
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,098	0,098
- дератизация	ежемесячно	0,048	0,048
- дезинсекция	4 раза в год	0,049	0,049
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,076	0,076
2.2. Услуги жилищных предприятий		4,423	4,666
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	3,386	3,572
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	1,037	1,094
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,949	1,013
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		0,995	1,049
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,225	0,237
Итого стоимость услуг		10,59	11,17
Итого стоимость услуг с НДС		12,49	13,18
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		12,49	13,18
Общая площадь, м2		2751,70	2751,70