

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра**

| Революционная 92/1 | Периодичность | Размер платы, м2/руб. | |
|---|------------------|-----------------------|----------------|
| | | с 01.01.2015г. | с 01.07.2015г. |
| Статьи расходов | | | |
| <i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i> | | -4,619 | -4,619 |
| 1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч. | | 2,140 | 2,397 |
| 1.1. Услуги жилищных предприятий | | 1,952 | 2,016 |
| работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) | постоянно | 0,172 | 0,182 |
| работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно | 0,512 | 0,539 |
| частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования | постоянно | 0,144 | 0,152 |
| очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 1 и 4 квартал | 0,267 | 0,267 |
| подготовка системы отопления к отопительному сезону | 1 раз в год | 0,642 | 0,642 |
| установка, поверка прибора учета | по графику | 0,098 | 0,117 |
| внешнее благоустройство (окраска д/плоск. урн. скамеек, кронир., ремонт ограж.) | по графику | 0,117 | 0,117 |
| 1.2. Услуги сторонних организаций | | 0,188 | 0,381 |
| техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии | 1 раз в месяц | 0,188 | 0,198 |
| проверка герметичности внутреннего газопровода | 1 раз в 3 года | 0,000 | 0,183 |
| 2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории | | 2,901 | 3,128 |
| 2.1. Услуги сторонних организаций | | 1,018 | 1,141 |
| сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов | постоянно | 0,778 | 0,902 |
| обследование вентканалов и дымоходов | | 0,065 | 0,065 |
| - вентканалов | 2 раз в год | 0,065 | 0,065 |
| дератизация, дезинсекция, в том числе: | | 0,084 | 0,084 |
| - дератизация | ежемесячно | 0,041 | 0,041 |
| - дезинсекция | 4 раза в год | 0,042 | 0,042 |
| работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО) | 1 раз в три года | 0,091 | 0,091 |
| | | 0,000 | 0,000 |
| 2.2. Услуги жилищных предприятий | | 1,883 | 1,987 |
| уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год) | постоянно | 0,847 | 0,893 |
| Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора | 1 раз в неделю | 1,037 | 1,094 |
| 3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий | постоянно | 0,551 | 0,594 |
| 4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом | | 1,079 | 1,138 |
| управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг | ежемесячно | 0,770 | 0,812 |
| услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ | ежемесячно | 0,309 | 0,326 |
| Итого стоимость услуг | | 6,67 | 7,26 |
| Итого стоимость услуг с НДС | | 7,87 | 8,56 |
| Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо | | 12,49 | 13,18 |
| Общая площадь, м2 | | 3482,70 | 3482,70 |