

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу  
на основании акта осеннего осмотра**

<b>Революционная 92/2</b>	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		-2,592	-2,592
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>2,807</b>	<b>3,006</b>
1.1. Услуги жилищных предприятий		2,807	2,819
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,515	0,543
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,230	0,243
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,357	0,357
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,701	0,701
плотницкие работы(ремонт дверей, замена пружин)	по графику	0,182	0,182
электромонтажные работы	по графику	0,114	0,114
установка, поверка прибора учета	по графику	0,211	0,211
внешнее благоустройство (окраска д/площ.урн. скамеек, кронир.,ремонт ограж.)	по графику	0,214	0,214
снос, кронирование деревьев с использованием автовышки	по графику	0,283	0,254
1.2. Услуги сторонних организаций		0,000	0,187
проверка герметичности внутреннего газопровода	1 раз в 3 года	0,000	0,187
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>3,357</b>	<b>3,607</b>
2.1. Услуги сторонних организаций		<b>1,041</b>	<b>1,164</b>
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,778	0,901
обследование вентканалов и дымоходов		0,066	0,066
- вентканалов	2 раз в год	0,066	0,066
- дымоходов	4 раз в год	0,000	0,000
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,103	0,103
- дератизация	ежемесячно	0,051	0,051
- дезинсекция	4 раза в год	0,052	0,052
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,093	0,093
2.2. Услуги жилищных предприятий		<b>2,316</b>	<b>2,443</b>
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,279	1,350
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	1,037	1,094
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	постоянно	0,607	0,653
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом</b>		<b>1,083</b>	<b>1,142</b>
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,313	0,330
Итого стоимость услуг		<b>7,85</b>	<b>8,41</b>
Итого стоимость услуг с НДС		<b>9,27</b>	<b>9,92</b>
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		<b>11,86</b>	<b>12,51</b>
Общая площадь, м2		2562,60	2562,60