

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра**

Революционная 92	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		-23,592	-23,592
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		2,71	2,77
1.1. Услуги жилищных предприятий		2,26	2,15
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,46	0,49
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,13	0,14
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,15	0,15
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,70	0,70
электромонтажные работы	по графику	0,17	0,17
установка, поверка прибора учета	по графику	0,21	0,21
внешнее благоустройство (окраска д/площ. урн. скамеек, кронир., ремонт ограж.)	по графику	0,23	0,23
снос, кронирование деревьев с использованием автовышки	по графику	0,20	0,05
1.2. Услуги сторонних организаций		0,45	0,62
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,24	0,25
техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежедневно	0,20	0,22
проверка герметичности внутреннего газопровода	1 раз в 3 года	0,00	0,15
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		5,38	5,75
2.1. Услуги сторонних организаций		0,95	1,07
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,78	0,90
обследование вентканалов и дымоходов		0,05	0,05
- вентканалов	2 раз в год	0,05	0,05
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,04	0,04
- дератизация	ежемесячно	0,02	0,02
- дезинсекция	4 раза в год	0,02	0,02
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,08	0,08
		0,00	0,00
2.2. Услуги жилищных предприятий		4,43	4,68
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посып	постоянно	3,40	3,58
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	1,04	1,09
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,92	0,98
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,04	1,10
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,77	0,81
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,27	0,29
Итого стоимость услуг		10,05	10,60
Итого стоимость услуг с НДС		11,86	12,51
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,86	12,51
Общая площадь, м2		2709,3	2709,3