

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра**

Революционная 96/1	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		-13,502	-13,502
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		4,325	4,725
1.1. Услуги жилищных предприятий		4,172	4,315
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,639	0,674
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,081	0,085
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,100	0,100
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,859	0,859
ремонт кровли по заявкам	по графику	1,073	1,073
плотницкие работы(ремонт дверей, замена пружин)	по графику	0,224	0,224
общестроительные работы (ремонт входной группы, кноп. выз., пороги)	по графику	0,161	0,161
сантехнические работы(ревиз., смена вентил., задвиж., труб)	по графику	0,296	0,296
электромонтажные работы	по графику	0,223	0,327
установка, поверка прибора учета	по графику	0,184	0,184
внешнее благоустройство (окраска д/плещ. урн. скамеек, кронир., ремонт ограж.)	по графику	0,190	0,190
снос, кронирование деревьев с использованием автовышки	по графику	0,141	0,141
1.2. Услуги сторонних организаций		0,152	0,409
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,152	0,161
проверка герметичности внутреннего газопровода	1 раз в 3 года	0,000	0,249
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		9,779	10,141
2.1. Услуги сторонних организаций		2,595	2,562
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,820	0,950
обследование вентканалов и дымоходов		0,112	0,112
- вентканалов	2 раз в год	0,112	0,112
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,047	0,047
- дератизация	ежемесячно	0,023	0,023
- дезинсекция	4 раза в год	0,024	0,024
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	1,330	1,330
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,163	0,000
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,124	0,124
2.2. Услуги жилищных предприятий		7,183	7,578
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,343	1,417
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	2,276	2,401
уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в мес.,мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год.	постоянно	2,528	2,667
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	1,037	1,094
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	1,378	1,467
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,219	1,286
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,449	0,474
Итого стоимость услуг		16,70	17,62
Итого стоимость услуг с НДС		19,71	20,79
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		19,71	20,79
Общая площадь, м2		4291,80	4291,80