

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра**

Революционная 96/2	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		-68,911	-68,911
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		3,146	3,118
1.1. Услуги жилищных предприятий		2,661	2,607
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,223	0,235
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,000	0,000
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,321	0,254
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	2,118	2,118
1.2. Услуги сторонних организаций		0,485	0,511
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,485	0,511
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		5,027	5,476
2.1. Услуги сторонних организаций		2,040	2,325
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	1,798	2,083
обследование вентканалов и дымоходов		0,110	0,110
- вентканалов	2 раз в год	0,110	0,110
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,132	0,132
- дератизация	ежемесячно	0,066	0,066
- дезинсекция	4 раза в год	0,067	0,067
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,987	3,152
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	2,987	3,152
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,791	0,864
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,596	1,683
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,826	0,871
Итого стоимость услуг		10,56	11,14
Итого стоимость услуг с НДС		12,46	13,15
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		12,46	13,15
Общая площадь, м2		1348,30	1348,30