

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра**

Революционная 96	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		-7,946	-7,946
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		4,258	4,307
1.1. Услуги жилищных предприятий		4,106	3,897
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,659	0,695
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,082	0,086
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,137	0,137
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1,026	1,026
ремонт кровли по заявкам	по графику	0,962	0,714
плотницкие работы(ремонт дверей, замена пружин)	по графику	0,191	0,191
общестроительные работы (ремонт входной группы, кноп. выз., пороги)	по графику	0,219	0,219
сантехнические работы(ревиз., смена вентил., задвиж., труб)	по графику	0,244	0,244
электромонтажные работы	по графику	0,152	0,152
установка, поверка прибора учета	по графику	0,185	0,185
внешнее благоустройство (окраска д/площ.урн. скамеек, кронир.,ремонт ограж.)	по графику	0,124	0,124
снос, кронирование деревьев с использованием автовышки	по графику	0,124	0,124
1.2. Услуги сторонних организаций		0,152	0,410
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,152	0,161
проверка герметичности внутреннего газопровода	1 раз в 3 года	0,000	0,249
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		9,792	10,496
2.1. Услуги сторонних организаций		2,306	2,599
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,820	0,949
обследование вентканалов и дымоходов		0,112	0,112
- вентканалов	2 раз в год	0,112	0,112
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,040	0,040
- дератизация	ежемесячно	0,020	0,020
- дезинсекция	4 раза в год	0,020	0,020
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	1,210	1,210
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,000	0,163
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,124	0,124
2.2. Услуги жилищных предприятий		7,486	7,898
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,413	1,491
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очиска, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	2,386	2,518
уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в мес.,мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год.	постоянно	2,650	2,796
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	1,037	1,094
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	1,429	1,521
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,225	1,292
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,455	0,480
Итого стоимость услуг		16,70	17,62
Итого стоимость услуг с НДС		19,71	20,79
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		19,71	20,79
Общая площадь, м2		4288,50	4288,50