

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год
на основании акта осеннего осмотра**

С.Агиша 10	Периодичность	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		-3,426	-3,704
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		3,273	3,451
1.1. Услуги жилищных предприятий		3,076	3,245
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,075	0,080
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,008	0,008
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,484	0,510
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,244	0,257
ремонт кровли	1 раз в год	1,047	1,104
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,029	0,030
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,710	0,749
сантехнические работы	постоянно	0,279	0,295
электромонтажные работы		0,140	0,148
внешнее благоустройство		0,061	0,065
1.2. Услуги сторонних организаций		0,196	0,206
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,173	0,182
замена элементов питания (вычислитель количества теплоты)	1 раз в месяц	0,023	0,023
работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно		
измерение сопротивления изоляции	1 раз в 3 года		
техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц		
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		7,811	8,150
2.1. Услуги сторонних организаций		3,908	4,032
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,783	0,907
организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	постоянно		
обследование вентканалов и дымоходов		0,053	0,053
- вентканалов	2 раза в год	0,053	0,053
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,068	0,068
- дератизация	ежемесячно	0,035	0,035
- дезинсекция	4 раза в год	0,034	0,034
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно в течение года	2,745	2,745
страхование лифтов	ежегодно	0,007	0,007
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,185	0,185
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,068	0,068
2.2. Услуги жилищных предприятий		3,903	4,117
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	0,642	0,677
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	1,181	1,246
уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в мес., мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год.	постоянно	1,694	1,788
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,385	0,406
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,868	0,929
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,012	1,068
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,242	0,256
Итого стоимость услуг		12,96	13,60
Итого стоимость услуг с НДС		15,30	16,04
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		18,72	19,75
Общая площадь, м2		3779,6	3779,6