

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год  
на основании акта осеннего осмотра**

С.Агиша 14	Периодичность	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<b>Статьи расходов</b>			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		2,853	2,685
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		8,483	8,752
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		4,721	4,981
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,075	0,079
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,008	0,008
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,485	0,511
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,244	0,258
ремонт кровли	1 раз в год	1,753	1,849
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,029	0,030
общестроительные работы		0,787	0,830
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,727	0,767
сантехнические работы	постоянно	0,426	0,450
электромонтажные работы		0,155	0,164
внешнее благоустройство		0,032	0,034
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		3,762	3,771
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,173	0,183
замена элементов питания (вычислитель количества теплоты)	1 раз в месяц	0,023	0,023
работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно		
измерение сопротивления изоляции	1 раз в 3 года		
техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц		
замена подъездных оконных блоков		3,565	3,565
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		7,905	8,253
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		3,962	4,093
сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,827	0,958
организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	постоянно		
обследование вентканалов и дымоходов		0,053	0,053
- вентканалов	2 раз в год	0,053	0,053
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,069	0,069
- дератизация	ежемесячно	0,035	0,035
- дезинсекция	4 раза в год	0,034	0,034
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	2,753	2,753
страхование лифтов	в течение года	0,007	0,007
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,185	0,185
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,068	0,068
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		3,943	4,160
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	0,652	0,688
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	1,185	1,250
уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в мес., мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год.	постоянно	1,700	1,793
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,407	0,429
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	постоянно	0,882	0,944
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном</b>		1,008	1,063
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,238	0,251
<b>Итого стоимость услуг</b>		18,28	19,01
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		21,57	22,43
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		18,72	19,75
<b>Общая площадь, м2</b>		3768,4	3768,4