

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год  
на основании акта осеннего осмотра**

С.Агиша 16	Периодичность	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<b>Статьи расходов</b>			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		-1,997	-2,221
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		3,471	3,640
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		2,951	3,113
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,074	0,078
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,009	0,009
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,476	0,502
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,287	0,303
ремонт лестничной клетки		0,000	0,000
ремонт кровли	1 раз в год	0,657	0,693
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,021	0,022
общестроительные работы		0,170	0,179
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,766	0,808
сантехнические работы	постоянно	0,254	0,268
электромонтажные работы		0,192	0,202
внешнее благоустройство		0,046	0,049
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		0,520	0,527
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,125	0,132
замена элементов питания (вычислитель количества теплоты)	1 раз в месяц	0,017	0,017
работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно		
измерение сопротивления изоляции	1 раз в 3 года		
техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц		
установка металлических дверей		0,378	0,378
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		6,921	7,220
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		3,821	3,949
сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,810	0,939
организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	постоянно		
обследование вентканалов и дымоходов		0,052	0,052
- вентканалов	2 раз в год	0,052	0,052
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,112	0,112
- дератизация	ежемесячно	0,057	0,057
- дезинсекция	4 раза в год	0,055	0,055
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	2,558	2,558
страхование лифтов	в течение года	0,007	0,007
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,201	0,201
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,081	0,081
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		3,100	3,270
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежеснеженного снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	2,130	2,247
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	0,556	0,586
уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в мес.,мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год.	постоянно	0,000	0,000
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,414	0,437
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	постоянно	0,751	0,806
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном</b>		1,058	1,116
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,288	0,304
<b>Итого стоимость услуг</b>		12,20	12,78
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		14,40	15,08
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		16,40	17,30
<b>Общая площадь, м2</b>		5214,9	5214,9