

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год
на основании акта осеннего осмотра**

С.Агиша 18/1	Периодичность	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
Ожидаемое сальдо за 2014г.		2,443	2,405
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		1,335	1,408
1.1. Услуги жилищных предприятий		1,225	1,292
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,072	0,076
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,007	0,008
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,489	0,515
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,195	0,206
ремонт кровли	1 раз в год	0,000	0,000
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,027	0,029
общестроительные работы		0,000	0,000
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,368	0,388
сантехнические работы	постоянно	0,009	0,010
электромонтажные работы		0,010	0,011
внешнее благоустройство		0,047	0,049
1.2. Услуги сторонних организаций		0,110	0,116
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,060	0,063
техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	1 раз в месяц	0,050	0,053
работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно		
измерение сопротивления изоляции	1 раз в 3 года		
техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц		
ремонт межпанельных швов, утепление фасада		0,000	0,000
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		5,892	5,763
2.1. Услуги сторонних организаций		3,028	3,156
сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,810	0,938
организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	постоянно		
обследование вентканалов и дымоходов		0,056	0,056
- вентканалов	2 раз в год	0,056	0,056
- дымоходов	4 раз в год		
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,065	0,065
- дератизация	ежемесячно	0,033	0,033
- дезинсекция	4 раза в год	0,032	0,032
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	1,895	1,895
страхование лифтов	в течение года	0,005	0,005
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,128	0,128
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,070	0,070
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,864	2,607
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	0,845	0,892
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	1,240	1,309
уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в мес.,мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год.	январь, февраль 1 раз в неделю	0,393	0,000
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	постоянно	0,385	0,406
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий		0,573	0,539
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном		1,054	1,112
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,284	0,300
Итого стоимость услуг		8,85	8,82
Итого стоимость услуг с НДС		10,45	10,41
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		8,00	8,00
Общая площадь, м2		10949,5	10949,5