

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год
на основании акта осеннего осмотра**

| С.Агиша 18 | Периодичность | Размер платы, руб./м2 | |
|---|------------------|-----------------------|----------------|
| | | с 01.01.2015г. | с 01.07.2015г. |
| Статьи расходов | | | |
| <i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i> | | 0,503 | 0,148 |
| 1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч. | | 6,477 | 6,581 |
| 1.1. Услуги жилищных предприятий | | 6,284 | 6,378 |
| работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) | постоянно | 0,075 | 0,079 |
| проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ | 2 раза в год | 0,007 | 0,008 |
| работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно | 0,484 | 0,510 |
| частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования | постоянно | 0,241 | 0,254 |
| ремонт лестничной клетки | | 4,566 | 4,566 |
| ремонт кровли | 1 раз в год | 0,000 | 0,000 |
| очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 1 и 4 квартал | 0,028 | 0,030 |
| общестроительные работы | | 0,052 | 0,055 |
| подготовка системы отопления к отопительному сезону | 1 раз в год | 0,533 | 0,563 |
| сантехнические работы | постоянно | 0,055 | 0,058 |
| электромонтажные работы | | 0,063 | 0,067 |
| внешнее благоустройство | | 0,178 | 0,188 |
| 1.2. Услуги сторонних организаций | | 0,193 | 0,203 |
| техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии | 1 раз в месяц | 0,170 | 0,180 |
| замена элементов питания (вычислитель количества теплоты) | 1 раз в месяц | 0,023 | 0,023 |
| работы по обеспечению требований пожарной безопасности | постоянно | | |
| измерение сопротивления изоляции | 1 раз в 3 года | | |
| техническое обслуживание повысительного насоса | 1 раз в месяц | | |
| замена подъездных оконных блоков | | 0,000 | 0,000 |
| | | | |
| 2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории | | 7,908 | 8,257 |
| 2.1. Услуги сторонних организаций | | 3,893 | 4,021 |
| сбор, вывоз твердых бытовых отходов | постоянно | 0,810 | 0,938 |
| организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов | постоянно | | |
| обследование вентканалов и дымоходов | | 0,053 | 0,053 |
| - вентканалов | 2 раз в год | 0,053 | 0,053 |
| - дымоходов | 4 раз в год | | |
| дератизация, дезинсекция, в том числе: | | 0,067 | 0,067 |
| - дератизация | ежемесячно | 0,034 | 0,034 |
| - дезинсекция | 4 раза в год | 0,033 | 0,033 |
| работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт) | постоянно | 2,702 | 2,702 |
| страхование лифтов | в течение года | 0,007 | 0,007 |
| техническое освидетельствование лифтов | ежегодно | 0,182 | 0,182 |
| работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО) | 1 раз в три года | 0,073 | 0,073 |
| 2.2. Услуги жилищных предприятий | | 4,015 | 4,236 |
| уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год) | постоянно | 0,751 | 0,792 |
| - расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости) | постоянно | 1,179 | 1,244 |
| уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в мес.,мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год. | постоянно | 1,668 | 1,760 |
| Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора | 1 раз в неделю | 0,417 | 0,440 |
| 3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий | постоянно | 0,890 | 0,952 |
| 4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном | | 1,020 | 1,076 |
| управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг | постоянно | 0,770 | 0,812 |
| услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ | ежемесячно | 0,250 | 0,264 |
| Итого стоимость услуг | | 16,29 | 16,87 |
| Итого стоимость услуг с НДС | | 19,23 | 19,90 |
| Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо | | 18,72 | 19,75 |
| Общая площадь, м2 | | 3839,8 | 3839,8 |