

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год  
на основании акта осеннего осмотра**

С.Агиша 22	Периодичность	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<b>Статьи расходов</b>			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		-3,408	-3,712
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		2,931	3,076
1.1. Услуги жилищных предприятий		2,473	2,609
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,075	0,080
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,008	0,008
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,484	0,510
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,241	0,254
ремонт кровли	1 раз в год	0,859	0,906
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,028	0,030
общестроительные работы		0,051	0,054
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,458	0,483
сантехнические работы	постоянно	0,114	0,121
электромонтажные работы		0,042	0,044
внешнее благоустройство		0,112	0,118
1.2. Услуги сторонних организаций		0,458	0,468
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,170	0,180
техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	1 раз в месяц	0,288	0,288
работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно		
измерение сопротивления изоляции	1 раз в 3 года		
техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц		
замена подъездных оконных блоков		0,000	0,000
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		6,301	6,560
2.1. Услуги сторонних организаций		3,868	3,993
сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,792	0,917
организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	постоянно		
обследование вентканалов и дымоходов		0,053	0,053
- вентканалов	2 раз в год	0,053	0,053
- дымоходов	4 раз в год		
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,067	0,067
- дератизация	ежемесячно	0,034	0,034
- дезинсекция	4 раза в год	0,033	0,033
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	2,703	2,703
страхование лифтов	в течение года	0,007	0,007
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,182	0,182
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,064	0,064
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,433	2,567
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	0,842	0,889
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	1,179	1,244
уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в мес., мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год.	постоянно	0,000	0,000
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,411	0,434
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	постоянно	0,637	0,685
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном</b>		1,035	1,092
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,265	0,280
<b>Итого стоимость услуг</b>		10,90	11,41
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		12,87	13,47
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		16,28	17,18
<b>Общая площадь, м2</b>		3838,7	3838,7