

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год  
на основании акта осеннего осмотра**

С.Агиша 26/1	Периодичность	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<b>Статьи расходов</b>			
Ожидаемое сальдо за 2014г.		-6,179	-6,626
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		1,738	1,833
1.1. Услуги жилищных предприятий		1,494	1,576
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,074	0,078
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,007	0,008
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,483	0,509
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,214	0,226
ремонт кровли	1 раз в год	0,000	0,000
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,039	0,041
общестроительные работы		0,000	0,000
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,458	0,483
сантехнические работы	постоянно	0,045	0,047
электромонтажные работы		0,000	0,000
внешнее благоустройство		0,174	0,184
1.2. Услуги сторонних организаций		0,244	0,257
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,171	0,181
техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	1 раз в месяц	0,072	0,076
работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно		
измерение сопротивления изоляции	1 раз в 3 года		
техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц		
ремонт межпанельных швов, утепление фасада		0,000	0,000
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		7,223	7,532
2.1. Услуги сторонних организаций		3,887	4,013
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,792	0,918
организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	постоянно		
обследование вентканалов и дымоходов		0,053	0,053
- вентканалов	2 раз в год	0,053	0,053
- дымоходов	4 раз в год		
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,066	0,066
- дератизация	ежемесячно	0,034	0,034
- дезинсекция	4 раза в год	0,032	0,032
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	2,718	2,718
страхование лифтов	в течение года	0,007	0,007
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,183	0,183
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,068	0,068
2.2. Услуги жилищных предприятий		3,336	3,520
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,202	1,268
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	1,186	1,251
уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в мес.,мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год.	постоянно	0,564	0,595
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,384	0,405
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	постоянно	0,650	0,686
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном</b>		1,018	1,073
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,248	0,261
Итого стоимость услуг		10,63	11,12
Итого стоимость услуг с НДС		12,54	13,13
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		18,72	19,75
Общая площадь, м2		7633,7	7633,7