

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год
на основании акта осеннего осмотра**

Менделеева 148/3	Периодичность	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		5,263	5,701
1.1. Услуги жилищных предприятий		4,367	4,797
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,076	0,081
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,010	0,011
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,406	0,428
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,268	0,283
ремонт лестничной клетки		2,788	3,132
ремонт кровли	1 раз в год	0,000	0,000
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,022	0,024
общестроительные работы		0,000	0,000
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,687	0,725
сантехнические работы	постоянно	0,061	0,064
электромонтажные работы		0,033	0,035
внешнее благоустройство		0,016	0,017
1.2. Услуги сторонних организаций		0,896	0,904
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,135	0,142
техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	1 раз в месяц	0,228	0,228
работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно		
измерение сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	0,126	0,126
техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц		
установка металлических дверей		0,407	0,407
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		7,463	7,734
2.1. Услуги сторонних организаций		3,432	3,481
сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,311	0,361
организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	постоянно		
обследование вентканалов и дымоходов		0,030	0,030
- вентканалов	2 раз в год	0,030	0,030
- дымоходов	4 раз в год		
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,078	0,078
- дератизация	ежемесячно	0,040	0,040
- дезинсекция	4 раза в год	0,038	0,038
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	2,717	2,717
страхование лифтов	в течение года	0,008	0,008
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,216	0,216
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,071	0,071
2.2. Услуги жилищных предприятий		4,031	4,253
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	0,891	0,940
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	0,675	0,712
уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в мес.,мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год.	постоянно	2,273	2,398
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,192	0,202
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,757	0,799
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном		0,938	0,990
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,168	0,178
Итого стоимость услуг		14,42	15,22
Итого стоимость услуг с НДС		17,02	17,96
Общая площадь, м2	#ССЫЛКА!	4842,9	4842,9