

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год
на основании акта осеннего осмотра**

Менделеева 150/2	Периодичность	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		3,610	3,741
1.1. Услуги жилищных предприятий		3,439	3,570
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,086	0,091
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,014	0,015
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,444	0,468
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,352	0,372
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,079	0,083
общестроительные работы		1,161	1,167
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,664	0,701
сантехнические работы	постоянно	0,544	0,574
электромонтажные работы		0,076	0,080
внешнее благоустройство		0,018	0,019
1.2. Услуги сторонних организаций		0,171	0,171
измерение сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	0,171	0,171
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		5,522	5,883
2.1. Услуги сторонних организаций		0,911	1,018
сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,677	0,784
организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	постоянно		
обследование вентканалов и дымоходов		0,041	0,041
- вентканалов	2 раз в год	0,041	0,041
- дымоходов	4 раз в год		
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,131	0,131
- дератизация	ежемесячно	0,066	0,066
- дезинсекция	4 раза в год	0,065	0,065
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,062	0,062
2.2. Услуги жилищных предприятий		4,611	4,865
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	2,195	2,316
уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в мес.,мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год.	постоянно	2,114	2,230
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,302	0,319
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,977	1,042
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		0,975	1,028
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,205	0,216
Итого стоимость услуг		11,08	11,69
Итого стоимость услуг с НДС		13,08	13,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		13,08	13,80
Общая площадь, м2		2742,6	2742,6