

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год
на основании акта осеннего осмотра**

Менделеева 150/3	Периодичность	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		-2,886	-2,968
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		2,403	2,528
1.1. Услуги жилищных предприятий		2,205	2,329
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,087	0,092
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,016	0,017
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,462	0,487
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,430	0,454
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,073	0,080
общестроительные работы		0,074	0,078
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,507	0,535
сантехнические работы	постоянно	0,418	0,441
электромонтажные работы		0,104	0,109
внешнее благоустройство		0,035	0,037
1.2. Услуги сторонних организаций		0,198	0,198
измерение сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	0,198	0,198
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,540	3,790
2.1. Услуги сторонних организаций		0,958	1,066
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,677	0,785
организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	постоянно		
обследование вентканалов и дымоходов		0,048	0,048
- вентканалов	2 раз в год	0,048	0,048
- дымоходов	4 раз в год		
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,128	0,128
- дератизация	ежемесячно	0,064	0,064
- дезинсекция	4 раза в год	0,063	0,063
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	0,000	0,000
страхование лифтов	в течение года	0,000	0,000
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,000	0,000
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,105	0,106
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,582	2,724
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	2,277	2,402
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,305	0,322
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,672	0,720
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		0,991	1,046
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,221	0,234
Итого стоимость услуг		7,61	8,08
Итого стоимость услуг с НДС		8,98	9,54
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,86	12,51
Общая площадь, м2		1420,7	1420,7