

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год
на основании акта осеннего осмотра**

Менделеева 150/5	Периодичность	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		-1,426	-0,930
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		3,237	3,407
1.1. Услуги жилищных предприятий		2,423	2,556
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,068	0,072
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,007	0,008
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,434	0,457
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,246	0,260
ремонт лестничной клетки		0,000	0,000
ремонт кровли	1 раз в год	0,000	0,000
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,029	0,031
общестроительные работы		0,198	0,209
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,742	0,783
сантехнические работы	постоянно	0,444	0,469
электромонтажные работы		0,050	0,052
внешнее благоустройство		0,205	0,216
1.2. Услуги сторонних организаций		0,814	0,851
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,049	0,051
техническое обслуживание ИТП	1 раз в месяц	0,626	0,660
техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	0,139	0,139
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		8,713	8,881
2.1. Услуги сторонних организаций		4,952	5,018
сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,414	0,479
организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	постоянно		
обследование вентканалов и дымоходов		0,039	0,039
- вентканалов	2 раз в год	0,039	0,039
- дымоходов	4 раз в год		
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,054	0,054
- дератизация	ежемесячно	0,027	0,027
- дезинсекция	4 раза в год	0,027	0,027
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	4,257	4,257
страхование лифтов	в течение года	0,007	0,007
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,182	0,182
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,000	0,000
2.2. Услуги жилищных предприятий		3,761	3,863
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежеснеженного снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,459	1,540
уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в мес.,мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год.	постоянно	2,002	2,008
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,299	0,316
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,779	0,812
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном		0,966	1,019
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,196	0,207
Итого стоимость услуг		13,70	14,12
Итого стоимость услуг с НДС		16,16	16,66
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		17,59	17,59
Общая площадь, м2		13440,0	13440,0