

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год
на основании акта осеннего осмотра**

Менделеева 150	Периодичность	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		-0,867	-1,049
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		2,928	3,045
1.1. Услуги жилищных предприятий		1,770	1,867
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,080	0,085
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,010	0,010
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,479	0,505
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,257	0,271
ремонт лестничной клетки		0,000	0,000
ремонт кровли	1 раз в год	0,000	0,000
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,059	0,062
общестроительные работы		0,000	0,000
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,656	0,692
сантехнические работы	постоянно	0,057	0,060
электромонтажные работы		0,089	0,093
внешнее благоустройство		0,085	0,090
1.2. Услуги сторонних организаций		1,158	1,178
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,358	0,378
замена элементов питания (вычислитель количества теплоты)	1 раз в месяц	0,048	0,048
работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно		
измерение сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	0,212	0,212
техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц		
установка металлических дверей		0,539	0,539
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		9,948	10,408
2.1. Услуги сторонних организаций		3,530	3,637
сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,676	0,783
организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	постоянно		
обследование вентканалов и дымоходов		0,051	0,051
- вентканалов	2 раз в год	0,051	0,051
- дымоходов	4 раз в год		
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,005	0,005
- дератизация	ежемесячно	0,003	0,003
- дезинсекция	4 раза в год	0,002	0,002
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	2,536	2,536
	в течение года		
страхование лифтов		0,007	0,007
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,191	0,191
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,064	0,064
2.2. Услуги жилищных предприятий		6,418	6,771
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	3,217	3,394
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	1,136	1,199
уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в мес.,мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год.	постоянно	1,663	1,754
	1 раз в неделю		
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора		0,403	0,425
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	1,251	1,331
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,006	1,061
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,236	0,249
Итого стоимость услуг		15,13	15,85
Итого стоимость услуг с НДС		17,86	18,70
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		18,72	19,75
Общая площадь, м2		1826,5	1826,5