

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год
на основании акта осеннего осмотра**

Менделеева 152	Периодичность	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		3,210	3,332
1.1. Услуги жилищных предприятий		3,008	3,130
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,080	0,085
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,014	0,014
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,463	0,488
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,409	0,432
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,501	0,485
общестроительные работы		0,082	0,086
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,449	0,474
сантехнические работы	постоянно	0,804	0,848
внешнее благоустройство		0,207	0,219
1.2. Услуги сторонних организаций		0,202	0,202
измерение сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	0,202	0,202
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		5,904	6,286
2.1. Услуги сторонних организаций		0,804	0,906
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,644	0,747
организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	постоянно		
обследование вентканалов и дымоходов		0,048	0,048
- вентканалов	2 раз в год	0,048	0,048
- дымоходов	4 раз в год		
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,111	0,111
- дератизация	ежемесячно	0,056	0,056
- дезинсекция	4 раза в год	0,055	0,055
2.2. Услуги жилищных предприятий		5,100	5,381
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	4,774	5,037
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,326	0,344
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,958	1,011
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		0,987	1,041
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,217	0,229
Итого стоимость услуг		11,06	11,67
Итого стоимость услуг с НДС		13,05	13,77
Общая площадь, м2		1281,9	1281,9