

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год
на основании акта осеннего осмотра**

Менделеева 171/1	Периодичность	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		-1,419	-1,419
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		5,041	5,465
1.1. Услуги жилищных предприятий		4,618	5,033
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,076	0,080
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,008	0,008
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,485	0,512
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,245	0,258
ремонт кровли	1 раз в год	0,000	0,000
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,029	0,030
общестроительные работы		0,340	0,359
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,649	0,685
сантехнические работы	постоянно	1,016	1,072
электромонтажные работы		1,751	2,008
внешнее благоустройство		0,019	0,020
1.2. Услуги сторонних организаций		0,422	0,432
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,174	0,183
замена элементов питания (вычислитель количества теплоты)	1 раз в месяц	0,023	0,023
работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно		
измерение сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	0,225	0,225
техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц		
замена подъездных оконных блоков		0,000	0,000
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		7,712	8,049
2.1. Услуги сторонних организаций		3,523	3,629
сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,673	0,780
организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	постоянно		
обследование вентканалов и дымоходов		0,053	0,053
- вентканалов	2 раз в год	0,053	0,053
- дымоходов	4 раз в год		
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,069	0,069
- дератизация	ежемесячно	0,035	0,035
- дезинсекция	4 раза в год	0,034	0,034
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	2,464	2,464
страхование лифтов	в течение года	0,007	0,007
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,186	0,186
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,071	0,071
2.2. Услуги жилищных предприятий		4,189	4,420
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	0,934	0,985
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	1,188	1,253
уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в мес.,мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год.	постоянно	1,704	1,797
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,364	0,384
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,897	0,957
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном		1,009	1,064
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,239	0,252
Итого стоимость услуг		14,66	15,53
Итого стоимость услуг с НДС		17,30	18,33
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		18,72	19,75
Общая площадь, м2		3759,3	3759,3