

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год
на основании акта осеннего осмотра**

Менделеева 171/2	Периодичность	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		6,419	6,846
1.1. Услуги жилищных предприятий		5,667	6,085
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,077	0,081
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,008	0,009
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,483	0,510
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,215	0,227
ремонт кровли	1 раз в год	0,920	0,920
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,028	0,030
общестроительные работы		0,438	0,462
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,595	0,627
сантехнические работы	постоянно	1,145	1,208
электромонтажные работы		1,707	1,957
внешнее благоустройство		0,052	0,054
1.2. Услуги сторонних организаций		0,752	0,761
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,169	0,179
замена элементов питания (вычислитель количества теплоты)	1 раз в месяц	0,023	0,023
работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно		
измерение сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	0,219	0,219
техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц		
установка металлических дверей		0,340	0,340
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		7,550	7,884
2.1. Услуги сторонних организаций		3,418	3,525
сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,674	0,781
организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	постоянно		
обследование вентканалов и дымоходов		0,053	0,053
- вентканалов	2 раз в год	0,053	0,053
- дымоходов	4 раз в год		
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,041	0,041
- дератизация	ежемесячно	0,021	0,021
- дезинсекция	4 раза в год	0,020	0,020
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	2,401	2,401
страхование лифтов	в течение года	0,007	0,007
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,181	0,181
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,062	0,062
2.2. Услуги жилищных предприятий		4,132	4,359
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	0,925	0,975
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	1,174	1,238
уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в мес., мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год.	постоянно	1,689	1,782
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,345	0,364
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,883	0,943
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном		1,011	1,067
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,241	0,255
Итого стоимость услуг		15,86	16,74
Итого стоимость услуг с НДС		18,72	19,75
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		18,72	19,75
Общая площадь, м2		3857,6	3857,6