

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год
на основании акта осеннего осмотра**

Менделеева 171/3	Периодичность	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		7,130	6,725
1.1. Услуги жилищных предприятий		4,137	4,364
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,084	0,089
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,014	0,014
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,434	0,457
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,250	0,264
ремонт кровли	1 раз в год	0,444	0,468
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,020	0,021
общестроительные работы		0,055	0,058
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1,051	1,109
сантехнические работы	постоянно	0,518	0,547
электромонтажные работы		1,215	1,281
внешнее благоустройство		0,052	0,055
1.2. Услуги сторонних организаций		2,993	2,360
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,088	0,093
техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	1 раз в месяц	0,074	0,078
работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно		
измерение сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	0,159	0,159
техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц		
установка металлических дверей		0,264	0,264
утепление фасада		2,408	1,766
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		6,925	7,228
2.1. Услуги сторонних организаций		2,844	2,922
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,495	0,574
организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	постоянно		
обследование вентканалов и дымоходов		0,038	0,038
- вентканалов	2 раз в год	0,038	0,038
- дымоходов	4 раз в год		
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,104	0,104
- дератизация	ежемесячно	0,053	0,053
- дезинсекция	4 раза в год	0,051	0,051
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	1,974	1,974
страхование лифтов	в течение года	0,005	0,005
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,141	0,141
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,086	0,086
2.2. Услуги жилищных предприятий		4,082	4,306
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежеснеженного снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,173	1,237
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	0,852	0,899
уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в мес.,мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год.	постоянно	1,813	1,913
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,244	0,257
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,847	0,901
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном		0,961	1,014
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,191	0,202
Итого стоимость услуг		15,86	15,87
Итого стоимость услуг с НДС		18,72	18,72
Общая площадь, м2		7454,7	7454,7