

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год
на основании акта осеннего осмотра**

Менделеева 171	Периодичность	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		2,337	2,141
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		8,296	8,545
1.1. Услуги жилищных предприятий		4,361	4,601
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,075	0,079
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,008	0,008
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,482	0,509
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,242	0,255
ремонт кровли	1 раз в год	1,497	1,579
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,028	0,030
общестроительные работы		0,335	0,353
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,675	0,712
сантехнические работы	постоянно	0,569	0,600
электромонтажные работы		0,379	0,400
внешнее благоустройство		0,071	0,075
1.2. Услуги сторонних организаций		3,935	3,944
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,171	0,181
замена элементов питания (вычислитель количества теплоты)	1 раз в месяц	0,023	0,023
работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно		
измерение сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	0,219	0,219
техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц		
замена подъездных оконных блоков		3,521	3,521
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		7,646	7,982
2.1. Услуги сторонних организаций		3,483	3,590
сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,675	0,782
организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	постоянно		
обследование вентканалов и дымоходов		0,052	0,052
- вентканалов	2 раз в год	0,052	0,052
- дымоходов	4 раз в год		
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,068	0,068
- дератизация	ежемесячно	0,034	0,034
- дезинсекция	4 раза в год	0,033	0,033
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	2,429	2,429
страхование лифтов	в течение года	0,007	0,007
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,183	0,183
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,069	0,069
2.2. Услуги жилищных предприятий		4,163	4,392
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	0,917	0,967
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	1,170	1,235
уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в мес.,мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год.	постоянно	1,679	1,771
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,398	0,420
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,892	0,952
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном		1,013	1,069
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,243	0,257
Итого стоимость услуг		17,85	18,55
Итого стоимость услуг с НДС		21,06	21,89
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		18,72	19,75
Общая площадь, м2		3814,7	3814,7