

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год
на основании акта осеннего осмотра**

Менделеева 173/1	Периодичность	Размер платы, руб./м2
		с 01.01.2015г.
Статьи расходов		
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		0,964
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		1,304
1.1. Услуги жилищных предприятий		1,243
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,072
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,494
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,192
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,028
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,421
сантехнические работы	постоянно	0,034
1.2. Услуги сторонних организаций		0,061
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,061
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		6,261
2.1. Услуги сторонних организаций		2,690
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,684
обследование вентканалов и дымоходов		0,055
- вентканалов	2 раз в год	0,055
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,062
- дератизация	ежемесячно	0,032
- дезинсекция	4 раза в год	0,031
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	1,688
страхование лифтов	в течение года	0,003
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,127
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,071
2.2. Услуги жилищных предприятий		3,571
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см-через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	0,794
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	1,237
уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в мес.,мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год.	постоянно	1,177
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,363
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,684
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,043
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,790
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,253
Итого стоимость услуг		9,29
Итого стоимость услуг с НДС		10,97
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		10,00
Общая площадь, м2		10979,1