

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год
на основании акта осеннего осмотра**

Менделеева 173/3	Периодичность	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		-2,939	-2,340
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		2,771	2,882
1.1. Услуги жилищных предприятий		1,881	1,984
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,060	0,064
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,004	0,004
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,462	0,487
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,177	0,187
ремонт лестничной клетки		0,000	0,000
ремонт кровли	1 раз в год	0,000	0,000
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,024	0,025
общестроительные работы		0,000	0,000
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,437	0,461
сантехнические работы	постоянно	0,555	0,585
электромонтажные работы		0,078	0,082
внешнее благоустройство		0,085	0,090
1.2. Услуги сторонних организаций		0,889	0,897
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,142	0,150
техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	0,747	0,747
работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно		
измерение сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	0,000	0,000
техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц		
установка металлических дверей		0,000	0,000
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		8,753	9,046
2.1. Услуги сторонних организаций		4,655	4,722
сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,427	0,494
организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	постоянно		
обследование вентканалов и дымоходов		0,048	0,048
- вентканалов	2 раз в год	0,048	0,048
- дымоходов	4 раз в год		
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,032	0,032
- дератизация	ежемесячно	0,016	0,016
- дезинсекция	4 раза в год	0,016	0,016
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	3,990	3,990
страхование лифтов	в течение года	0,005	0,005
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,152	0,152
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,000	0,000
2.2. Услуги жилищных предприятий		4,099	4,324
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	0,952	1,004
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	1,081	1,141
уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в мес.,мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год.	постоянно	1,855	1,957
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,211	0,222
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,826	0,878
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		0,994	1,048
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,224	0,236
Итого стоимость услуг		13,34	13,85
Итого стоимость услуг с НДС		15,75	16,35
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		18,69	18,69
Общая площадь, м2		4593,3	4593,3