

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год
на основании акта осеннего осмотра**

Менделеева 173	Периодичность	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		0,100	0,805
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		5,776	5,953
1.1. Услуги жилищных предприятий		3,156	3,329
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,075	0,079
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,008	0,008
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,492	0,518
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,183	0,194
ремонт кровли	1 раз в год	0,821	0,866
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,028	0,029
общестроительные работы		0,613	0,647
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,504	0,531
сантехнические работы	постоянно	0,160	0,169
электромонтажные работы		0,040	0,043
внешнее благоустройство		0,232	0,245
1.2. Услуги сторонних организаций		2,620	2,623
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,060	0,063
работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно		
замена подъездных оконных блоков		2,560	2,560
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		6,337	6,645
2.1. Услуги сторонних организаций		2,703	2,812
сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,688	0,796
организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	постоянно		
обследование вентканалов и дымоходов		0,056	0,056
- вентканалов	2 раз в год	0,056	0,056
- дымоходов	4 раз в год		
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,052	0,052
- дератизация	ежемесячно	0,026	0,026
- дезинсекция	4 раза в год	0,026	0,026
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	1,704	1,704
страхование лифтов	в течение года	0,005	0,005
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,128	0,128
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,071	0,071
2.2. Услуги жилищных предприятий		3,634	3,833
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежеснежившего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	0,826	0,872
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	1,243	1,312
уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в мес.,мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год.	постоянно	1,188	1,253
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,376	0,397
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,802	0,858
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,050	1,107
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,280	0,295
Итого стоимость услуг		13,97	14,56
Итого стоимость услуг с НДС		16,48	17,18
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		16,38	16,38
Общая площадь, м2		10873,7	10873,7