

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год
на основании акта осеннего осмотра**

Менделеева 175а	Периодичность	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		2,114	2,103
1.1. Услуги жилищных предприятий		2,114	2,103
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,146	0,155
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,047	0,049
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,464	0,489
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,667	0,703
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,076	0,080
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,608	0,514
сантехнические работы	постоянно	0,107	0,113
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		5,947	6,398
2.1. Услуги сторонних организаций		1,434	1,637
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	1,281	1,484
организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	постоянно		
обследование вентканалов и дымоходов		0,047	0,047
- вентканалов	2 раз в год	0,047	0,047
- дымоходов	4 раз в год		
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,013	0,013
- дератизация	ежемесячно	0,013	0,013
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,092	0,092
2.2. Услуги жилищных предприятий		4,513	4,762
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	3,887	4,101
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,626	0,660
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,922	0,973
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,070	1,128
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,300	0,316
Итого стоимость услуг		10,05	10,60
Итого стоимость услуг с НДС		11,86	12,51
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,86	12,51
Общая площадь, м2		655,4	655,4