

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год  
на основании акта осеннего осмотра**

Менделеева 1756	Периодичность	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<b>Статьи расходов</b>			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>			
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		0,934	0,874
1.1. Услуги жилищных предприятий		0,934	0,874
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,000	0,000
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,000	0,000
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,223	0,235
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,259	0,274
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,097	0,102
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,257	0,160
сантехнические работы	постоянно	0,097	0,102
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		7,405	7,922
2.1. Услуги сторонних организаций		1,380	1,566
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	1,172	1,358
организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	постоянно		
обследование вентканалов и дымоходов		0,041	0,041
- вентканалов	2 раз в год	0,041	0,041
- дымоходов	4 раз в год		
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,013	0,013
- дератизация	ежемесячно	0,013	0,013
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,154	0,154
2.2. Услуги жилищных предприятий		6,025	6,357
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	5,439	5,738
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,586	0,618
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	постоянно	0,509	0,534
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом</b>		1,203	1,269
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,433	0,457
Итого стоимость услуг		10,05	10,60
Итого стоимость услуг с НДС		11,86	12,51
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,86	12,51
Общая площадь, м2	#ССЫЛКА!	343,5	343,5