

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год
на основании акта осеннего осмотра**

Менделеева 177/1	Периодичность	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		2,186	1,698
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		1,511	1,594
1.1. Услуги жилищных предприятий		1,451	1,531
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,073	0,077
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,007	0,008
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,488	0,515
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,196	0,207
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,027	0,029
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,439	0,463
сантехнические работы	постоянно	0,163	0,171
электромонтажные работы		0,055	0,058
внешнее благоустройство		0,003	0,004
1.2. Услуги сторонних организаций		0,060	0,063
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,060	0,063
работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно		
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		5,494	5,346
2.1. Услуги сторонних организаций		2,621	2,727
сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,669	0,775
организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	постоянно		
обследование вентканалов и дымоходов		0,055	0,055
- вентканалов	2 раз в год	0,055	0,055
- дымоходов	4 раз в год		
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,065	0,065
- дератизация	ежемесячно	0,033	0,033
- дезинсекция	4 раза в год	0,032	0,032
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	1,693	1,693
страхование лифтов	в течение года	0,005	0,005
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,064	0,064
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,070	0,070
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,873	2,619
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	0,879	0,927
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	1,235	1,303
уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в мес.,мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год.	январь, февраль	0,390	0,000
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,369	0,389
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,575	0,541
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,052	1,109
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,282	0,297
Итого стоимость услуг		8,63	8,59
Итого стоимость услуг с НДС		10,19	10,14
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		8,00	8,44
Общая площадь, м2		10942,8	10942,8