

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год  
на основании акта осеннего осмотра**

Менделеева 185	Периодичность	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<b>Статьи расходов</b>			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>			
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		2,189	2,197
1.1. Услуги жилищных предприятий		2,189	2,197
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,000	0,000
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,000	0,000
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,524	0,552
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,787	0,831
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,073	0,076
общестроительные работы		0,000	0,000
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,641	0,564
сантехнические работы	постоянно	0,165	0,174
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		5,927	6,361
2.1. Услуги сторонних организаций		1,631	1,829
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	1,253	1,451
организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	постоянно		
обследование вентканалов и дымоходов		0,065	0,065
- вентканалов	2 раз в год	0,065	0,065
- дымоходов	4 раз в год		
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,006	0,006
- дератизация	ежемесячно	0,006	0,006
- дезинсекция	4 раза в год	0,000	0,000
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,306	0,306
2.2. Услуги жилищных предприятий		4,296	4,532
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	3,700	3,904
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	0,000	0,000
уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в мес.,мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год.	постоянно	0,000	0,000
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,596	0,628
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	постоянно	0,886	0,935
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом</b>		1,052	1,109
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,282	0,297
<b>Итого стоимость услуг</b>		10,05	10,60
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		11,86	12,51
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		11,86	12,51
<b>Общая площадь, м2</b>		688,6	688,6