

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год  
на основании акта осеннего осмотра**

Менделеева 187	Периодичность	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<b>Статьи расходов</b>			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>			
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		2,744	2,791
1.1. Услуги жилищных предприятий		2,354	2,379
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,121	0,127
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,032	0,034
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,629	0,663
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,455	0,480
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,259	0,169
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,737	0,777
сантехнические работы	постоянно	0,123	0,129
1.2. Услуги сторонних организаций		0,390	0,411
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,390	0,411
работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно		
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		6,249	6,703
2.1. Услуги сторонних организаций		1,604	1,803
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	1,254	1,452
организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	постоянно		
обследование вентканалов и дымоходов		0,097	0,097
- вентканалов	2 раз в год	0,097	0,097
- дымоходов	4 раз в год		
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,011	0,011
- дератизация	ежемесячно	0,006	0,006
- дезинсекция	4 раза в год	0,006	0,006
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,242	0,242
2.2. Услуги жилищных предприятий		4,645	4,900
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежеснеженного снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	4,072	4,296
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,573	0,604
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	постоянно	0,929	0,980
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом</b>		1,160	1,223
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,390	0,411
<b>Итого стоимость услуг</b>		11,08	11,70
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		13,08	13,80
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		13,08	13,80
<b>Общая площадь, м2</b>		1676,3	1676,3