

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год
на основании акта осеннего осмотра**

Ст.Злобина 32/1	Периодичность	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		-2,174	-1,484
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		2,601	2,731
1.1.Услуги жилищных предприятий		2,186	2,306
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,077	0,081
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,008	0,009
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,484	0,510
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,229	0,242
ремонт кровли	1 раз в год	0,000	0,000
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,028	0,030
общестроительные работы		0,690	0,728
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,438	0,462
сантехнические работы	постоянно	0,232	0,245
электромонтажные работы		0,000	0,000
внешнее благоустройство		0,000	0,000
1.2.Услуги сторонних организаций		0,415	0,425
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,172	0,182
замена элементов питания (вычислитель количества теплоты)	1 раз в месяц	0,023	0,023
работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно		
измерение сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	0,220	0,220
техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц		
ремонт межпанельных швов		0,000	0,000
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		8,095	8,435
2.1.Услуги сторонних организаций		4,134	4,255
сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,767	0,888
организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	постоянно		
обследование вентканалов и дымоходов		0,053	0,053
- вентканалов	2 раз в год	0,053	0,053
- дымоходов	4 раз в год		
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,053	0,053
- дератизация	ежемесячно	0,027	0,027
- дезинсекция	4 раза в год	0,026	0,026
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	3,007	3,007
страхование лифтов	в течение года	0,007	0,007
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,184	0,184
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,063	0,063
2.2.Услуги жилищных предприятий		3,962	4,180
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	0,691	0,730
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	1,176	1,241
уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в мес.,мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год.	постоянно	1,717	1,811
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,377	0,398
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,873	0,934
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном		1,012	1,067
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,242	0,255
Итого стоимость услуг		12,58	13,17
Итого стоимость услуг с НДС		14,85	15,54
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		17,02	17,02
Общая площадь, м2		3795,2	3795,2