

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год
на основании акта осеннего осмотра**

Ст.Злобина 32/2	Периодичность	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		-1,074	-1,235
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		5,066	5,312
1.1.Услуги жилищных предприятий		4,312	4,549
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,075	0,079
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,008	0,008
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,484	0,510
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,241	0,254
ремонт кровли	1 раз в год	1,113	1,174
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,028	0,030
общестроительные работы		0,603	0,636
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,626	0,660
сантехнические работы	постоянно	1,074	1,133
электромонтажные работы		0,000	0,000
внешнее благоустройство		0,061	0,064
1.2.Услуги сторонних организаций		0,754	0,763
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,170	0,179
замена элементов питания (вычислитель количества теплоты)		0,023	0,023
работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно		
измерение сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	0,220	0,220
техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц		
установка металлических дверей		0,341	0,341
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		7,931	8,298
2.1.Услуги сторонних организаций		3,598	3,727
сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,814	0,943
организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	постоянно		
обследование вентканалов и дымоходов		0,053	0,053
- вентканалов	2 раз в год	0,053	0,053
- дымоходов	4 раз в год		
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,067	0,067
- дератизация	ежемесячно	0,034	0,034
- дезинсекция	4 раза в год	0,033	0,033
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	2,408	2,408
страхование лифтов	в течение года	0,007	0,007
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,182	0,182
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,068	0,068
2.2.Услуги жилищных предприятий		4,332	4,571
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежеснегавывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,091	1,151
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	1,177	1,241
уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в мес.,мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год.	постоянно	1,665	1,756
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,400	0,422
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,941	1,006
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном		1,017	1,073
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,247	0,261
Итого стоимость услуг		14,95	15,69
Итого стоимость услуг с НДС		17,65	18,51
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		18,72	19,75
Общая площадь, м2		3847,5	3847,5