

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год
на основании акта осеннего осмотра**

Ст.Злобина 32	Периодичность	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		6,325	5,967
1.1.Услуги жилищных предприятий		5,790	5,423
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,076	0,080
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,007	0,008
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,484	0,511
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,242	0,255
ремонт кровли	1 раз в год	0,947	0,833
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,028	0,030
общестроительные работы		0,082	0,087
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,826	0,872
сантехнические работы	постоянно	0,904	0,556
электромонтажные работы		1,866	1,847
внешнее благоустройство		0,328	0,346
1.2.Услуги сторонних организаций		0,535	0,545
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,170	0,180
техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	1 раз в месяц	0,144	0,144
работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно		
измерение сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	0,221	0,221
техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц		
ремонт межпанельных швов		0,000	0,000
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		6,212	6,465
2.1.Услуги сторонних организаций		3,879	4,004
сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,790	0,915
организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	постоянно		
обследование вентканалов и дымоходов		0,053	0,053
- вентканалов	2 раз в год	0,053	0,053
- дымоходов	4 раз в год		
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,067	0,067
- дератизация	ежемесячно	0,034	0,034
- дезинсекция	4 раза в год	0,033	0,033
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	2,705	2,705
страхование лифтов	в течение года	0,007	0,007
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,182	0,182
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,075	0,075
2.2.Услуги жилищных предприятий		2,333	2,461
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	0,684	0,722
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	1,180	1,245
уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в мес.,мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год.	постоянно	0,000	0,000
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,468	0,494
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,621	0,668
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном		1,010	1,065
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,240	0,253
Итого стоимость услуг		14,17	14,17
Итого стоимость услуг с НДС		16,72	16,72
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		16,72	16,72
Общая площадь, м2		3835,5	3835,5