

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год  
на основании акта осеннего осмотра**

Ст.Злобина 34/1	Периодичность	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<b>Статьи расходов</b>			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>			
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		5,705	5,298
1.1.Услуги жилищных предприятий		4,550	4,788
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,073	0,077
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,007	0,008
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,492	0,519
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,196	0,207
ремонт лестничной клетки		0,000	0,000
ремонт кровли	1 раз в год	1,267	1,326
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,027	0,029
общестроительные работы		0,708	0,747
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,462	0,488
сантехнические работы	постоянно	0,106	0,112
электромонтажные работы		0,000	0,000
внешнее благоустройство		1,209	1,276
1.2.Услуги сторонних организаций		1,156	0,510
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,060	0,063
техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	1 раз в месяц	0,000	0,000
работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно		
измерение сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	0,000	0,000
ремонт межпанельных швов		0,855	0,206
установка металлических дверей		0,241	0,241
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		6,249	6,545
2.1.Услуги сторонних организаций		2,623	2,719
сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,607	0,703
организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	постоянно		
обследование вентканалов и дымоходов		0,056	0,056
- вентканалов	2 раз в год	0,056	0,056
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,065	0,065
- дератизация	ежемесячно	0,033	0,033
- дезинсекция	4 раза в год	0,032	0,032
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	1,698	1,698
страхование лифтов	в течение года	0,005	0,005
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,128	0,128
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,064	0,064
2.2.Услуги жилищных предприятий		3,626	3,826
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	0,801	0,845
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	1,244	1,313
уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в мес.,мытье окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год.	постоянно	1,184	1,249
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,397	0,419
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	постоянно	0,790	0,844
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном</b>		1,029	1,085
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,259	0,273
<b>Итого стоимость услуг</b>		13,77	13,77
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		16,25	16,25
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		16,25	16,25
<b>Общая площадь, м2</b>		10914,1	10914,1