

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год
на основании акта осеннего осмотра**

Ст.Злобина 38/2	Периодичность	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		3,635	4,024
1.1. Услуги жилищных предприятий		2,315	2,701
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,067	0,071
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,006	0,006
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,520	0,548
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,201	0,212
ремонт кровли	1 раз в год	0,270	0,285
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,015	0,015
общестроительные работы		0,358	0,637
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,620	0,654
сантехнические работы	постоянно	0,229	0,241
электромонтажные работы		0,000	0,000
внешнее благоустройство		0,030	0,032
1.2. Услуги сторонних организаций		1,320	1,323
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,041	0,044
техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	1,005	1,005
работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно		
измерение сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	0,274	0,274
техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц		
установка металлических дверей		0,000	0,000
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		9,390	9,711
2.1. Услуги сторонних организаций		5,643	5,758
сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,726	0,841
организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	постоянно		
обследование вентканалов и дымоходов		0,066	0,066
- вентканалов	2 раз в год	0,066	0,066
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,039	0,039
- дератизация	ежемесячно	0,020	0,020
- дезинсекция	4 раза в год	0,019	0,019
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	4,630	4,630
страхование лифтов	в течение года	0,006	0,006
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,176	0,176
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,000	0,000
2.2. Услуги жилищных предприятий		3,746	3,952
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежеснегавывалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	0,879	0,928
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	0,000	0,000
уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в мес.,мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год.	постоянно	2,660	2,807
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,206	0,218
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,832	0,890
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном		1,047	1,104
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,277	0,292
Итого стоимость услуг		14,90	15,73
Итого стоимость услуг с НДС		17,59	18,56
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		17,59	18,56
Общая площадь, м2		15833,8	15833,8