

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год  
на основании акта осеннего осмотра**

Ст.Злобина 40	Периодичность	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<b>Статьи расходов</b>			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		-2,912	-3,170
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		3,409	3,565
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		2,837	2,993
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,074	0,079
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,007	0,008
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,486	0,512
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,224	0,236
ремонт кровли	1 раз в год	1,174	1,239
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,019	0,020
общестроительные работы		0,077	0,081
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,600	0,633
сантехнические работы	постоянно	0,092	0,097
электромонтажные работы		0,063	0,066
внешнее благоустройство		0,020	0,022
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		0,572	0,572
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,000	0,000
техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	1 раз в месяц	0,000	0,000
работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно		
измерение сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	0,224	0,224
техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц		
установка металлических дверей		0,348	0,348
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		7,844	8,210
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		3,730	3,870
сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,884	1,023
организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	постоянно		
обследование вентканалов и дымоходов		0,054	0,054
- вентканалов	2 раз в год	0,054	0,054
- дымоходов	4 раз в год		
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,067	0,067
- дератизация	ежемесячно	0,034	0,034
- дезинсекция	4 раза в год	0,033	0,033
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	2,453	2,453
страхование лифтов	в течение года	0,007	0,007
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,185	0,185
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,082	0,082
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		4,114	4,340
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	0,773	0,815
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	1,199	1,265
уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в мес.,мытье окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год.	постоянно	1,696	1,789
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,447	0,471
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	постоянно	0,915	0,979
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном</b>		1,046	1,103
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,276	0,291
<b>Итого стоимость услуг</b>		13,21	13,86
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		15,59	16,35
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		18,50	19,52
<b>Общая площадь, м2</b>		11330,7	11330,7