

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год
на основании акта осеннего осмотра**

Ст.Злобина 42	Периодичность	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		-1,225	-1,629
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		3,873	4,004
1.1. Услуги жилищных предприятий		2,141	2,259
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,072	0,076
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,007	0,007
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,470	0,495
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,262	0,277
ремонт кровли	1 раз в год	0,472	0,498
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,044	0,046
общестроительные работы		0,000	0,000
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,561	0,592
сантехнические работы	постоянно	0,254	0,268
электромонтажные работы		0,000	0,000
внешнее благоустройство		0,000	0,000
1.2. Услуги сторонних организаций		1,731	1,745
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,248	0,261
замена элементов питания (вычислитель количества теплоты)		0,033	0,033
техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	0,748	0,748
работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно		
измерение сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	0,205	0,205
техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц		
установка металлических дверей		0,498	0,498
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		9,211	9,500
2.1. Услуги сторонних организаций		6,576	6,719
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,907	1,050
организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	постоянно		
обследование вентканалов и дымоходов		0,049	0,049
- вентканалов	2 раза в год	0,049	0,049
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,062	0,062
- дератизация	ежемесячно	0,031	0,031
- дезинсекция	4 раза в год	0,030	0,030
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	5,284	5,284
страхование лифтов	в течение года	0,010	0,010
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,265	0,265
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,000	0,000
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,635	2,780
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	1,105	1,166
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	1,096	1,156
уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в мес.,мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год.	постоянно	0,000	0,000
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,434	0,458
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,688	0,740
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,031	1,087
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,261	0,275
Итого стоимость услуг		14,80	15,33
Итого стоимость услуг с НДС		17,47	18,09
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		18,69	19,72
Общая площадь, м2		2638,9	2638,9