

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год
на основании акта осеннего осмотра**

Ст.Злобина 44	Периодичность	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		7,327	6,887
1.1. Услуги жилищных предприятий		4,192	4,422
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,073	0,077
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,007	0,008
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,491	0,518
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,196	0,206
ремонт кровли	1 раз в год	0,211	0,223
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,027	0,029
общестроительные работы		0,035	0,037
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,836	0,882
сантехнические работы	постоянно	0,218	0,230
электромонтажные работы		1,326	1,399
внешнее благоустройство		0,771	0,814
1.2. Услуги сторонних организаций		3,135	2,464
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,000	0,000
техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц		
работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно		
измерение сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	0,232	0,232
техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц		
ремонт межпанельных швов, утепление фасада		2,903	2,232
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		6,690	7,018
2.1. Услуги сторонних организаций		2,996	3,121
сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,789	0,914
организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	постоянно		
обследование вентканалов и дымоходов		0,056	0,056
- вентканалов	2 раз в год	0,056	0,056
- дымоходов	4 раз в год		
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,065	0,065
- дератизация	ежемесячно	0,033	0,033
- дезинсекция	4 раза в год	0,032	0,032
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	1,897	1,897
	в течение года		
страхование лифтов		0,005	0,005
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,128	0,128
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,057	0,057
2.2. Услуги жилищных предприятий		3,694	3,897
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежеснегавывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	0,887	0,936
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	1,242	1,310
уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в мес.,мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год.	постоянно	1,171	1,235
	1 раз в неделю		
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора		0,394	0,416
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,829	0,888
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,019	1,075
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,249	0,263
Итого стоимость услуг		15,87	15,87
Итого стоимость услуг с НДС		18,72	18,72
Общая площадь, м2		10938,5	10938,5